

Note Structurelle

Aménagement d'un espace culturel

Château d'AUX – Quai de l'Europe

71130 Gueugnon

1. Table des matières

1. OBJET DU DOCUMENT	3
2. DOCUMENTS DE REFERENCES POUR L'ETUDE	3
3. ETATS DES LIEUX.....	4
• Solidité des planchers	4
• Fissurations	5
• Charpente bois	6
4. Annexe – Reportage photo	9

1. OBJET DU DOCUMENT

Le présent document présente le diagnostic structurel initial du Château d'Aux, à Gueugnon (71), dans le cadre du projet d'aménagement d'un espace culturel. Il synthétise les observations réalisées sur site, identifie les désordres visibles et propose des premières préconisations de sécurisation et de renforcement. Il précise les limites de la mission à ce stade (diagnostic visuel, sans sondages ni calculs d'exécution) et les suites d'études à engager pour valider les solutions de reprise.



2. DOCUMENTS DE REFERENCES POUR L'ETUDE

- Visite sur site et photos 07/10/2025
- Plans de programmation de l'Architect V1 et V2 du 10/10/2025

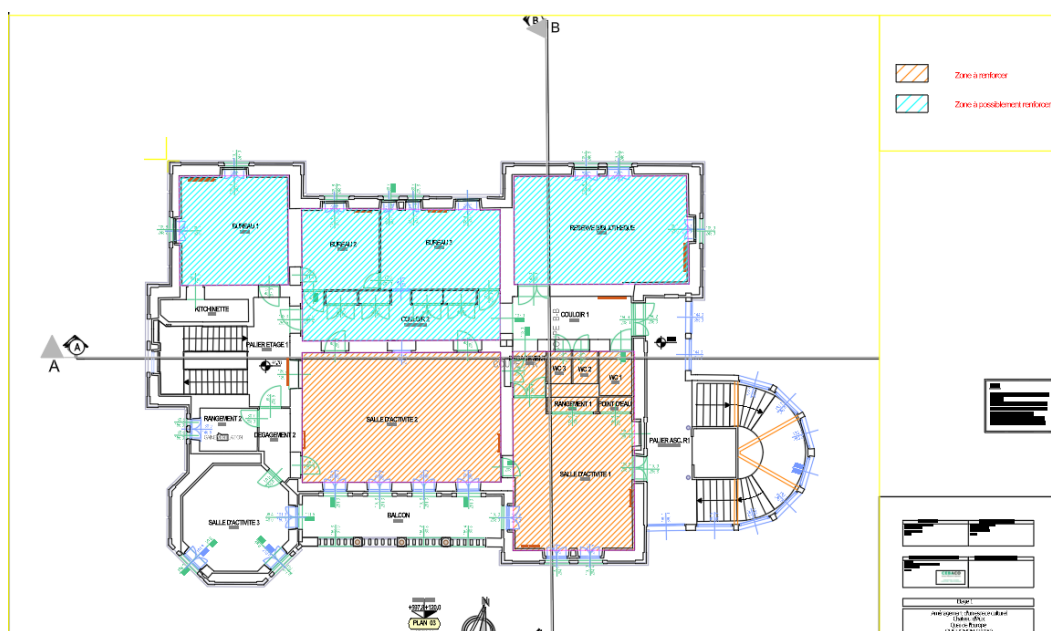
3. ETATS DES LIEUX

- Solidité des planchers

Les planchers hauts des niveaux R-1 et R+1 semblent avoir été refaits lors de la création de la verrière ; ils apparaissent en bon état.

Le plancher haut du rez-de-chaussée est, quant à lui, constitué d'une structure bois floquée. Dans les salles d'activité n°1 et n°2, une flèche a été constatée ; un renforcement est à prévoir.

Par ailleurs, une vérification de la capacité portante des planchers des bureaux et de la salle de stockage est requise afin d'en confirmer la solidité.



- Fissurations

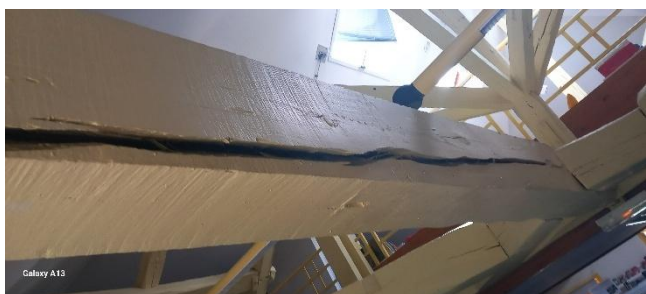
Plusieurs fissures sont présentes visible à travers par le doublage. Un état des lieux détaillé sera réalisé après curage afin de confirmer la stratégie de renforcement. Si ces fissures s'avèrent superficielles, un simple rebouchage à la chaux suffira. Au regard de leur localisation et de leur ouverture, l'hypothèse d'un désordre de fondations n'est pas privilégiée.



- Charpente bois

De nombreuses poutres de charpente en bois sont fissurées dans le sens de la longueur ; pour la plupart, ces fissures sont uniquement superficielles.

Cependant, l'une d'entre elles est bien plus profonde que les autres ; un renforcement est à prévoir pour celle-ci. Nous conseillons de l'étayer le temps des études.



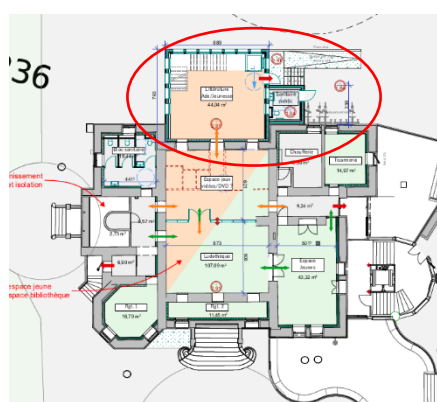
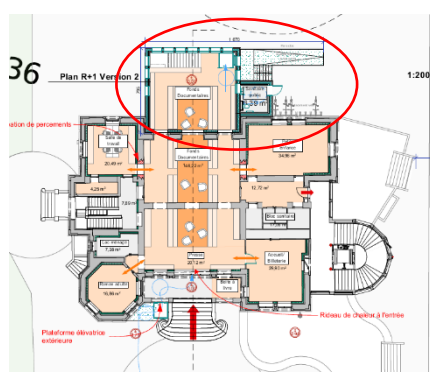
4. PROGRAMMATION

• Extension du bâtiment

Le projet prévoit la création d'une extension sur deux niveaux (R-1 et RDC), réalisée en ossature bois avec une toiture plate.

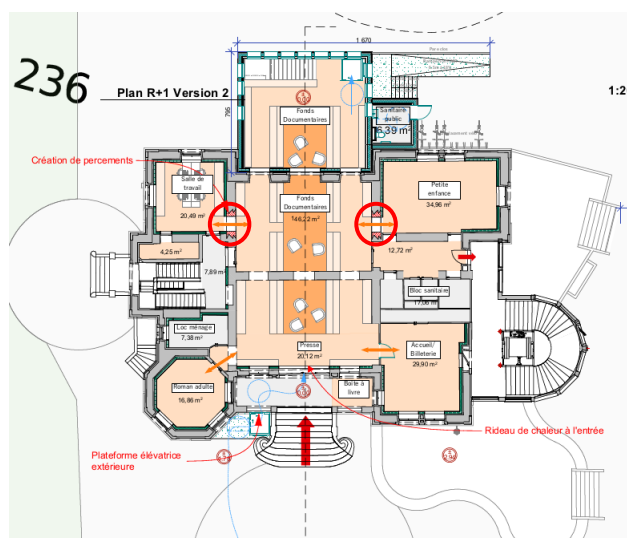
Une étude géotechnique devra être menée afin de définir les conditions de portance du sol et les dispositions de fondation à adopter. Les fondations existantes seront prises en compte dans cette analyse afin de proposer une solution de fondation adaptée à l'existant.

L'extension sera entièrement désolidarisée du bâtiment actuel afin d'assurer son indépendance structurelle et de limiter les interactions entre les deux ouvrages.



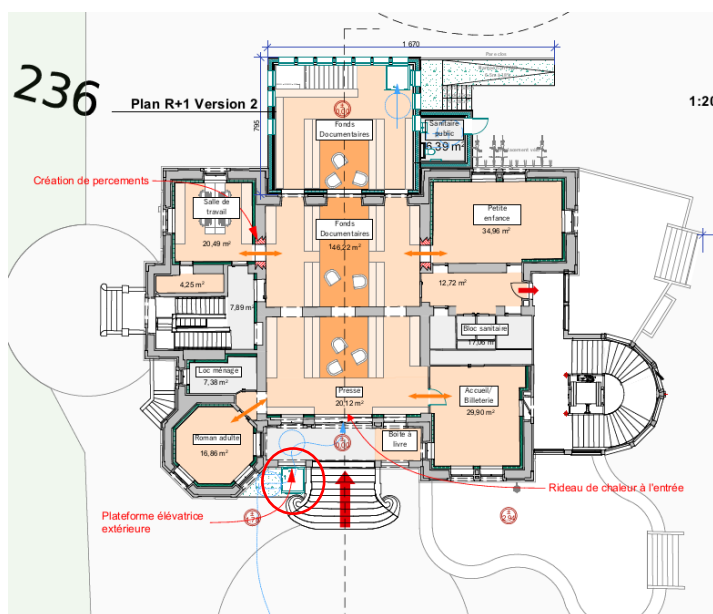
• Réalisation de reprise en sous œuvre

Deux reprises en sous-œuvre seront réalisées au rez-de-chaussée afin de créer un passage entre la salle principale et les deux salles annexes. Ces interventions auront pour objectif de dégager les ouvertures tout en assurant la reprise des charges existantes. Une étude préalable devra être menée pour définir la méthode de reprise adaptée, les dispositions provisoires de maintien des charges et les renforcements nécessaires des structures adjacentes.



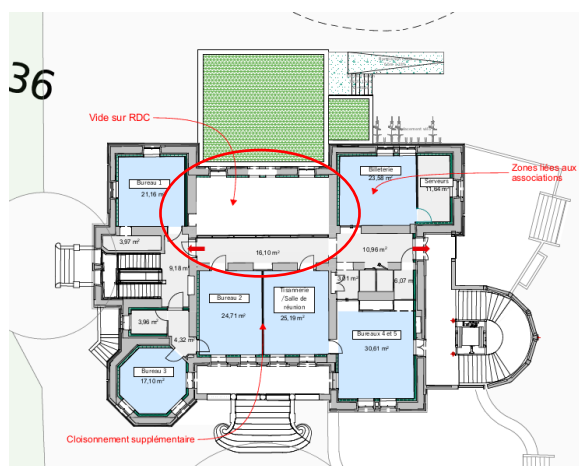
- Création d'une plateforme élévatrice

Le projet prévoit la mise en place d'une plateforme élévatrice afin d'assurer l'accessibilité PMR à l'entrée principale du bâtiment. L'ouvrage sera entièrement désolidarisé de la structure existante. Une étude géotechnique devra être réalisée afin de définir les caractéristiques du sol et de concevoir des fondations adaptées, limitant tout risque de désordre sur le bâtiment existant.



- Création d'un vide sur séjour (Version 2 uniquement)

Le projet prévoit l'adaptation du plancher haut du R+1 afin de créer un vide sur séjour. Cette intervention nécessitera la réalisation d'une reprise en sous-œuvre ou la mise en place d'un ouvrage complémentaire assurant la reprise des charges après la dépose partielle du plancher existant. Une étude structurale devra être menée pour vérifier la stabilité de l'ensemble et définir les renforcements nécessaires.



5. Annexe – Reportage photo



CEBACO
270, avenue des Frères Lumière - Bâtiment C
69730 Genay
FRANCE

04 89 41 08 78
06 30 19 59 63
gregory.duflot@cebaco.fr

PROJET



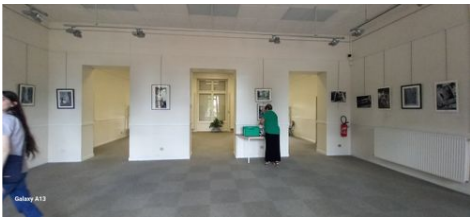
Aménagement d'un espace culturel
Mairie de Gueugnon
Château d'AUX - Quai de l'Europe
71130 Gueugnon

REMARQUES GÉNÉRALES

Créée le 03/10/2025
Plancher Haut RdC réalisé en bois et floqué



Créée le 03/10/2025
Salle d'exposition 2



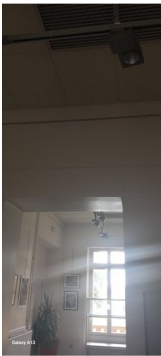
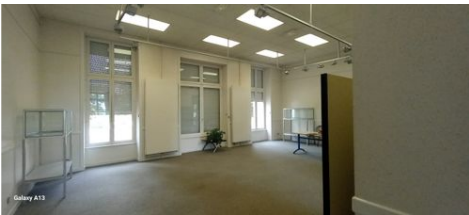
Créée le 03/10/2025
Salle d'exposition 3

 1.3



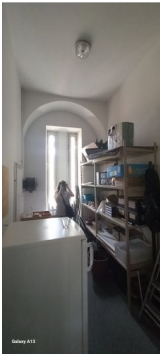
Créée le 03/10/2025
Salle d'exposition 1
Présence de fissures sur doublage au droit des ouvertures entre la salle d'exposition 1 et 2.

 1.4



Créée le 07/10/2025
Rangement Rdc

 1.5



Créée le 07/10/2025
Salle d'activité 1 Rdc

 1.6



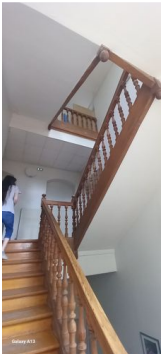
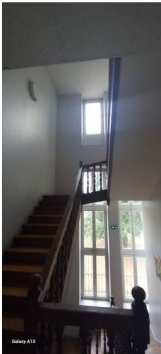
Créée le 07/10/2025
Bureau Rdc (Salle d'échecs)

1.7



Créée le 07/10/2025
Escalier en bois, bon état.

1.8



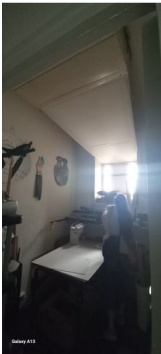
Créée le 07/10/2025
Bureau 1 R+1

1.9



Créée le 07/10/2025
Rangement 2 R+1.

1.10



Créée le 07/10/2025

Salle d'activité 3 R+1

1.11



Créée le 07/10/2025

Salle d'exposition 2 R+1.
Plancher fléchit sur cette zone -> à renforcer.

1.12



Créée le 07/10/2025

Salle d'exposition 3.
Le plancher fléchit sur cette zone. A renforcer.
Le plancher haut est floqué. (Profilé métallique)

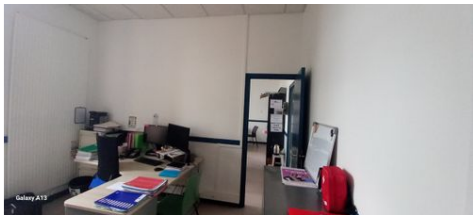
1.13



Créée le 07/10/2025

1.14

Bureau R+1.
Pas de sensation de fléchissement du plancher.
Capacité portante à vérifier.



Créée le 07/10/2025

1.15

Réserves bibliothèque.
Pas de sensation de fléchissement du plancher.
Capacité portante à vérifier



Créée le 07/10/2025

1.16

Palier R+1



Créée le 07/10/2025

Palier R+2

1.17



Créée le 07/10/2025

Salle 2 R+2

1.18



Bibliothèque R+2.
Renfort d'une poutre de la charpente bois a prévoir.





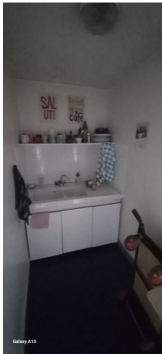
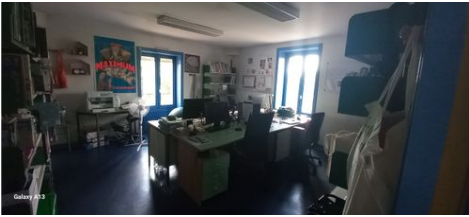
Stockage R+2
Présence d'une fissure sur la toiture voutée.
Vérification après curage à prévoir. Si présence de fissures superficielles, il faut prévoir un rebouchage au mortier à la chaux à minima.
Si la fissure est trop conséquente, la reprise devra être effectuée par un artisan spécialisé.



Créée le 07/10/2025

Bureau R+2

1.22



Créée le 07/10/2025

Salle 3 R+2

1.23



Créée le 07/10/2025

Présence de fissure sur l'escalier menant du R+2 à la mezzanine.
Reprise au mortier à la chaux à prévoir.

1.24



Créée le 07/10/2025

Plancher haut R+1 réalisé en béton

1.25



Créée le 07/10/2025

Chaufferie

1.26



Créée le 07/10/2025

Chaufferie ext

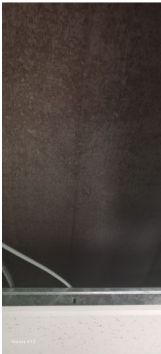
1.27



Créée le 07/10/2025

Plancher haut R-1 réalisé en béton.

1.28



Créée le 07/10/2025

Salle d'activités 1 R-1

1.29



Créée le 07/10/2025
Salle d'activité 2 R-1

1.30



Créée le 07/10/2025
Salle d'activités 3 R-1

1.31



Créée le 07/10/2025
Local 1 R-1

1.32



Créée le 07/10/2025
Rangement R-1

1.33



Créée le 07/10/2025

Rangement 3 R-1

1.34

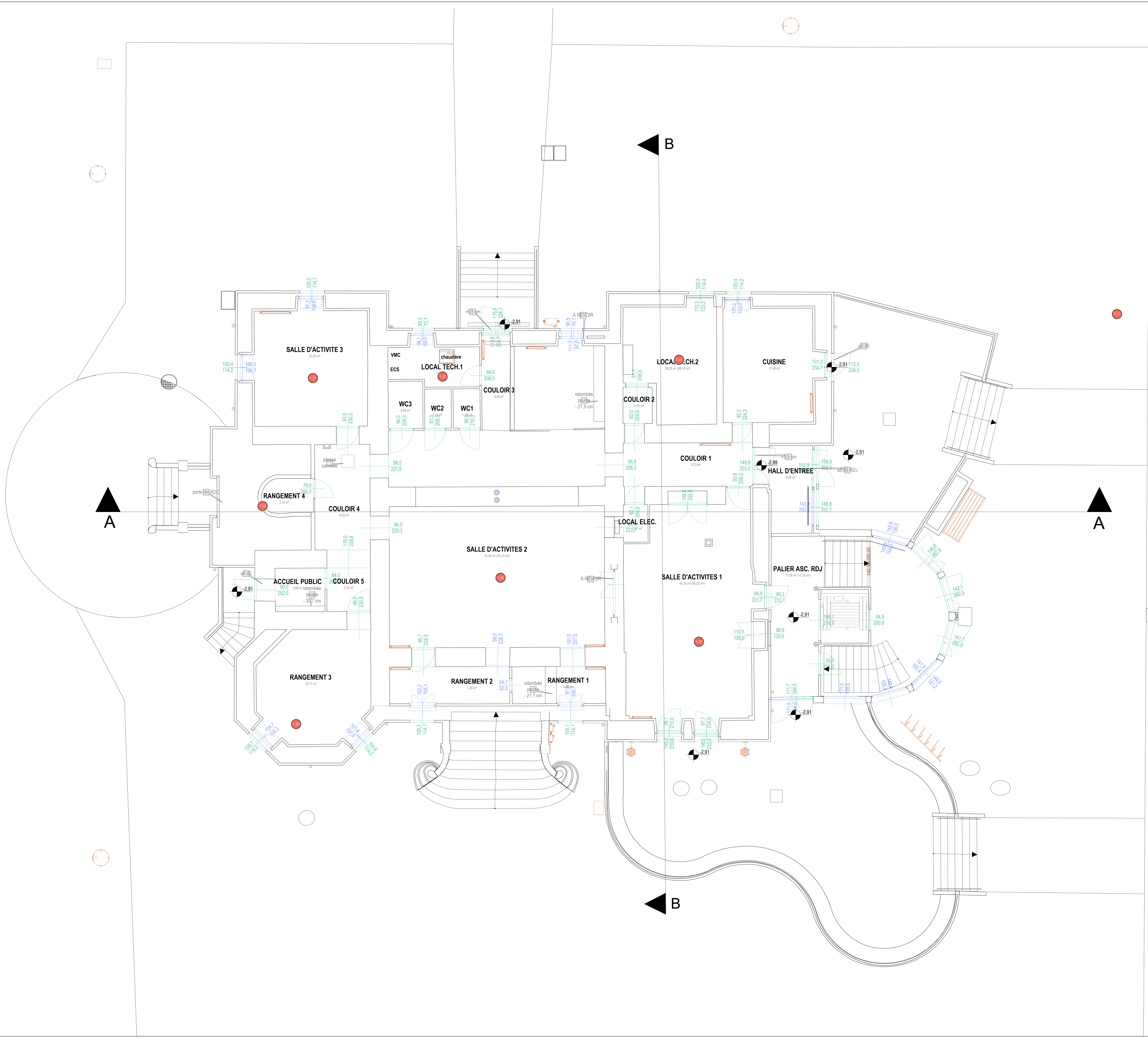


Créée le 07/10/2025

Façades extérieures

1.35





NOTA:
Toutes les cotes sont données à titre indicatif.
Il appartient à chaque entreprise de se rendre sur site, avant l'exécution de son lot, et de vérifier les dimensions, ainsi que les attentes laissées par les autres entreprises.

ARCHITECTE	MAITRISE D'OUVRAGE
CARTALLIER ARCHITECTES 2 rue du Marche 39140 Bletterans France	MAIRIE DE GUEUGNON 9 rue de la Berthe 71130 GUEUGNON France

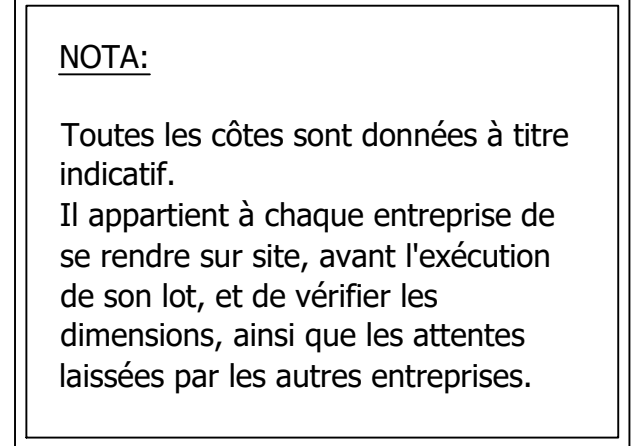
BUREAU D'ETUDES STRUCTURE	ENTREPRISE D'EXECUTION
CEBACO 270 Avenue des Frères Lumière 69 780 GENAY France	

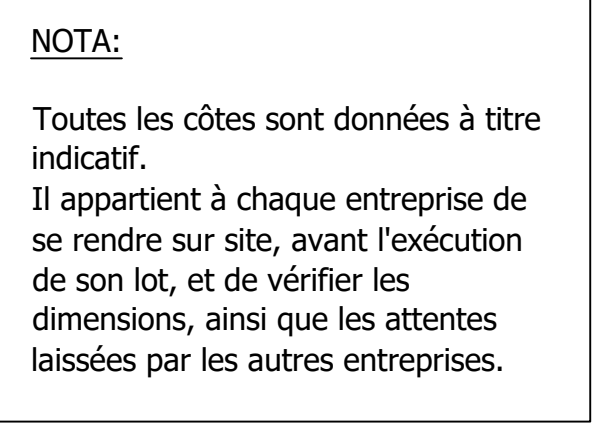
Rez de Jardin
Aménagement d'un espace culturel Château d'Aux Quai de l'Europe GUEUGNON (71130)

COFFRAGE

Suivi des indices						
Index	Date	Modifications	Etabli : Visé	Vérifié : Visé	Validé : Visé	

Codification du document						
Emetteur	Domaine	Ligne	Ouvrage	Phase	Type doc	N° d'Ordre

[illegible]



Codification du document							
Emetteur	Domaine	Ligne	Ouvrage	Phase	Type doc	N° d'Ordre	Indice